

Årsregnskap

2022

**Major og advokat
Eivind Eckbos Legat**

ÅRSBERETNING 2022

for

ECKBOS LEGAT OG KONSERNET

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Major og advokat Eivind Eckbos Legat er en privat stiftelse som yter støtte til en rekke allmennyttige formål. Legatets virksomhet utøves hovedsakelig i Norge. Legatet har i tillegg en majoritetsandel i et eiendomsselskap i Danmark.

Virksomheten i Eckbos Legat omfatter ivaretagelse og oppfølging av legatets formålsbestemmelser, samt forvaltning av legatets formue. Forvaltningen av legatets formue foregår i hovedsak gjennom heleide datterselskaper av Forenede Industrier Holding AS, som i sin helhet er eid av legatet.

Per 31.12.2022 utgjør dette Forenede Industrier Shipping AS, Kunstavisen AS, Forenede Industrier Finans AS samt Forenede Industrier Eiendom AS med datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Forenede Industrier AS (Forina), Jegerveien 4 AS, Torpebakken Utvikling AS, og Verdal Eiendomsutvikling AS (indirekte eierandel på 64,94%). Legatet er også direkte eier av 74,91 % av Ejendomsaktieselskabet Hermes (Danmark).

1.1 Formål

I henhold til Eckbos Legats vedtekter § 4 er legatets formål følgende:

Legatet har til formål å yte støtte til fremme av:

- sosialt og humanitært arbeid, samt støtte til vanskeligstilte enkeltpersoner i Norge
- enkeltpersoners reise og opphold i Norge og utlandet i egen eller nærstående helse- eller helbredsøyemed
- enkeltpersoners utdanning og yrkesutvikling i Norge og utlandet
- arbeid for folkehelsen i Norge, sunt kosthold og ernæring, samt støtte til medisinsk forskning
- idrett, friluftsliv og frisksport i Norge
- arbeid for landets forsvar og militær idrett, samt støtte til foreningsarbeid innen forsvaret så som Oslo Militære Samfund
- naturlig og bærekraftig landbruk i Norge, samt støtte til forskning i denne forbindelse
- norsk bygde-, kyst- og skipsfartskultur
- norsk kunst, kulturliv og kulturvern
- kristelig kunst og kultur, samt kristelig foreningsarbeid og virksomhet i Norge og utlandet

Styret skal ved de årlige utdelingene søke å tilgodese samtlige formål. Dette er likevel ikke til hinder for at styret i enkelte år kan velge å prioritere ett eller enkelte av formålene.

Legatet har i tillegg til formål å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, samt feriestedet «Nordistua» på Sandø i Færder kommune.

1.2 Utdelinger

I 2022 er det behandlet 643 søknader (en nedgang fra 2021 på i overkant av 50 søknader). Dette skyldes i hovedsak at vi har mottatt færre søknader under formålene idrett, kunst og kultur, samtidig har vi mottatt noen flere søknader under helsereiser. Av disse er 179 innvilget støtte – hvilket utgjør ca. 27,8 % av totalt antall søkere. Det er i 2022 besluttet utdelt netto støtte med til sammen kr. 18,7 millioner.

Legatet har bl.a. gitt støtte til en nyopprettet stipendiatstilling ved Den norske filmskolen for å styrke denne delen av kunstfeltet. Videre har legatet bl.a. støttet en utstilling med den norske kubisten Thorvald Hellesen på Nasjonalmuseet, ny ismaskin til Stjernen Hockey, jubileumsbok for Oslo Militære Samfund, diverse aktiviteter for barnefamilier fra Ukraina i regi av Redd Barna, nettavisen Stratagem, driftsstøtte til skoleskipet Christian Radich, samt støtte til skipets sosiale prosjekt Windjammer, og nye badetrapper til Oslo Badstueforenings badstueanlegg på Langkaia og Sukkerbiten. I 2022 er det også utdelt om lag halvannen million kroner til privatpersoner innenfor formålene sosialt og humanitært, idrett og utdanning.

Også i 2022 har legatet brukt betydelige midler på å videreutvikle nettmagasinet Kunstavisen.no (som er organisert som et datterselskap i konsernet – Kunstavisen AS).

En oversikt over de største utdelingene i 2022 finnes på Eckbos Legats hjemmesider; www.eckbos-legat.no/utdelinger.

2. FORMUESFORVALTNING

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskap i egne aksjeselskaper i Norge. Aksjeselskapene er som nevnt organisert under legatets heleide datterselskap Forenede Industrier Holding AS som igjen har tre datterselskap; Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS.

Forenede Industrier Shipping AS har ikke-kontrollerende eierandeler i ulike selskap under Østensjø Rederi i Haugesund. Rederiet eier taubåter og ulike offshorefartøy. Taubåtvirksomheten har langvarige kontrakter med solide motparter, og er upåvirket av den tidlige nedgangen i oljeprisen. Markedsrisikoen for denne delen av virksomheten anses derfor som lav. Offshorevirksomheten har opplevd økt etterspørsel og høyere rater i 2022. Selskapet har også aksjer i det børsnoterte selskapet Edda Wind ASA (drifter servicebåter for havvind).

Forenede Industrier Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Torpebakken Utvikling AS og Forenede Industrier AS (Forina). Forenede Industrier Eiendom AS er et rent holdingselskap med ansvar for forvaltning av eiendomsmassen i datterselskapene.

Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS' hoved-aktivum er Sjøfartsbygningen i Kvadraturen i Oslo. Eiendommen er for tiden fullt utleid. Markedsutsiktene er generelt gode for

kontorlokaler i Oslo, og i Kvadraturen er det flere prosjekter på gang som formodentlig vil heve interessen for området.

Forenede Industrier AS (Forina) sin eiendom i Jegerveien 4, Sveitservillaen, er utleid til Eckbo Selskapslokaler AS, mens øvrig bebyggelse på eiendommen er utleid til Bundebygg AS og Trosteredet barnehage. Selskapet eier 50 % av aksjene i Eckbos Have AS og 100 % av aksjene i Jegerveien 4 AS, begge selskap etablert med tanke på en mulig utvikling av eiendommen.

Forenede Industrier Finans AS ble etablert i oktober 2016 for å ta hånd om legatets finansinvesteringer. Selskapet har investert i globale og nordiske aksjefond gjennom ulike forvaltningsmiljøer. Selskapets investeringer har i 2022 vært preget av til dels store svingninger i aksjemarkedet.

Eckbos Legat eier videre 74,91 % av aksjene i et dansk eiendomsselskap, Ejendomsaktieselskabet Hermes. Selskapet eier eiendommen Sankt Annæ Passage i København sentrum. Eiendommen er på det nærmeste fullt utleid og selskapet har god likviditet.

I tillegg eier Eckbos Legat noen eiendommer direkte. Dette er i hovedsak eiendommer som disponeres i henhold til bestemmelser i vedtektene, samt noen tomteområder i Østfold.

Eiendomsmassen på Sandø (Nordistua) har i 2022 dels vært utleid på ukesbasis i sommermånedene på vanlige vilkår, og dels utleid på tidsbegrensede leiekontrakter.

Det har gjennom året vært foretatt normalt vedlikehold av eiendommene.

3. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for legatet og konsernet uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som er kommentert i denne årsberetningen og notene er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapene.

Legatets resultat før legatutdelinger utgjør kr 19 620 420. Resultat etter legatutdelinger utgjør kr 919 149. Årsresultatet er disponert som følger:

- kr 1 962 000 er overført bunden egenkapital
- kr 1 042 851 er overført fra annen egenkapital.

Legatets vedtekter legger ingen begrensinger på bruken av bunden egenkapital.

På konsernnivå er årsresultatet for 2022 før legatutdelinger positivt med kr 4 772 962. Årets legatutdelinger utgjør netto kr 18 701 271. Minoritetens andel av årsresultatet er positivt med kr 1 981 472 og årets resultat etter legatutdelinger og minoritetsinteresser er negativt med kr 15 909 781.

Kontantstrømmen i legatet utgjør i hovedsak utdeling fra datterselskap. Tilsvarende utgjør kontantstrømmen på konsernnivå i all hovedsak leieinntekter og avkastning av investeringer.

4. FINANSIELL RISIKO

Kreditrisiko:

Datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Ejendomsaktieselskabet Hermes AS og Verdal Eiendomsutvikling AS har alle ekstern gjeld og er således eksponert for risiko i forbindelse med endringer i rentemarkedet. Risikoen ansees lav, og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS har også valgt å binde renten for deler av lånebeløpet.

Konsernet har videre avgitt selvskyldnerkausjoner og garantier med samlet forpliktelse på ca. kr 120 millioner i forbindelse med oilservice.

Markedsrisiko:

Både eiendom og finans er eksponert for generelle uroligheter i markedet, høy inflasjon og økte renter. Utleiegraden er høy som nevnt.

Når det gjelder plasseringene i finans så er disse under jevnlig oppfølging og ulike tiltak for diversifisering inkl. vurderinger av eventuell valutasikring er iverksatt.

Markedsrisikoen hva gjelder offshore markedet er noe delt. Taubåtmarkedet er relativt stabilt og på langsiktige kontrakter, mens supplybåt-markedet er noe mer eksponert. Høy oljepris gir grunn for en behersket optimisme i offshore generelt. Man har tett dialog med øvrige eiere og har også representanter i de ulike styrene.

Likviditetsrisiko:

Likviditeten i konsernet vurderes som tilfredsstillende og man har tilstrekkelig midler til å dekke kortsiktige forpliktelser.

5. FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet har en god økonomi, og styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

6. FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

7. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ansatte i konsernet utgjør totalt 3,55 årsverk. Det er en noenlunde jevnt fordelt kjønns sammensetning. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter våre mening godt ivaretatt i konsernet og det er ikke iverksatt ytterligere tiltak innen området.

8. FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for Eckbos Legat, Forenede Industrier Holding AS, Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS. Forsikringen er på gjengs vilkår med dekning på inntil 10 MNOK per medlem. Daglig leder – Advokatfirmaet Ræder AS – er dekket under ordinær advokatforsikring.

9. ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven publiseres på selskapets hjemmeside (eckbos-legat.no) innen 30.6.23.

10. YTRE MILJØ

Driften av legatet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 31.12.2022

Oslo, 25.05.2023

Richard Arnesen
styreleder

Margaret T. Eckbo
styremedlem

Espen A. Eckbo
styremedlem

Espen Amundsen
styremedlem

Anne-Kristin Endresen
styremedlem

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leie- og festeinntekter		1 371 053	1 476 929
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		13 813 593	12 339 185
Aksjeutbytte		24 000 000	27 000 000
Sum driftsinntekter		39 184 646	40 816 114
Driftskostnader			
Lønn, styrehonorarer mv.	1	1 364 253	1 233 544
Avskrivninger	2	36 890	16 004
Drift og vedlikehold eiendommer		2 709 622	2 774 123
Forretningsførsel	1	5 469 024	4 393 697
Juridisk bistand	1	2 955 821	1 681 364
Andre driftskostnader	1	6 964 803	6 807 175
Sum driftskostnader		19 500 412	16 905 907
Driftsresultat		19 684 234	23 910 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		96 702	9 364
Rentekostnader		40	0
Andre finanskostnader		48	287
Resultat av finanposter		96 614	9 077
Resultat før skattekostnad		19 780 848	23 919 284
Skatter	3	160 428	88 561
Årets resultat før legatutdelinger	4	19 620 420	23 830 723
Årets legatutdelinger netto	4	18 701 271	21 756 000
Årets resultat etter legatutdelinger		919 149	2 074 723
Overføringer			
Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital		1 962 000	2 383 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 042 851	-308 277
Sum overføringer		919 149	2 074 723

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer m.v.	2	15 159 795	14 244 619
Kontorutstyr, maskiner m.v.	2	125 945	161 948
Sum varige driftsmidler		15 285 740	14 406 567
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	122 558 738	122 558 738
Langsiktige fordringer konsern	5	276 900 000	276 900 000
Andre langsiktige fordringer		24 250	24 250
Sum finansielle anleggsmidler		399 482 988	399 482 988
Sum anleggsmidler		414 768 728	413 889 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 821	46 996
Kortsiktige fordringer konsern		24 000 000	14 900 000
Andre kortsiktige fordringer		192 152	172 087
Sum fordringer		24 226 973	15 119 083
Bankinnskudd	6	14 318 431	23 044 074
Sum omløpsmidler		38 545 405	38 163 157
Sum eiendeler		453 314 132	452 052 711

Major og advokat Eivind Eckbos Legat


Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	3 550 838	3 550 838
Annen bunden egenkapital	4	132 224 124	130 262 124
Sum innskutt egenkapital		135 774 962	133 812 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	295 612 194	296 655 045
Sum opptjent egenkapital		295 612 194	296 655 045
Sum egenkapital		431 387 156	430 468 007
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 000	704 898
Betalbar skatt	3	160 428	88 730
Skyldige offentlige avgifter		208 224	133 372
Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg.		26 915	5 169
Påløpne kostnader		152 176	29 289
Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt		20 166 504	20 568 000
Annen kortsiktig gjeld		10 729	25 247
Gjeld til konsernselskap		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		21 926 976	21 584 704
Sum gjeld		21 926 976	21 584 704
Sum egenkapital og gjeld		453 314 132	452 052 711

Oslo, 25.5.23,


Styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat


Richard Arnesen
styreleder

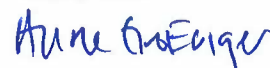

Margaret T. Eckbo
styremedlem


Espen A. Eckbo
styremedlem


Anne-Kristin Endresen
styremedlem


Espen Amundsen
styremedlem


Advokatfirma Ræder AS
daglig leder



Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Legatet er å regne som et «øvrig selskap» og det utarbeides konsernregnskap og kontantstrømanalyser.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden for rapportering av investering i datterselskap.

Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Legatet er i utgangspunktet skattefritt for sin virksomhet, men beskattes for formue i fast eiendom og resultat av utleie av fast eiendom.

Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger, feriepenger mv.	190 189	42 280
Styrehonorarer	700 000	700 000
Fagutvalgshonorarer	293 488	329 188
Arbeidsgiveravgift	166 898	151 076
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	13 678	11 000
Sum lønnskostnader	1 364 253	1 233 544
Antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Styret	
Styrehonorarer	700 000	
Pensjonskostnader	-	
Annen godtgjørelse	-	

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2022 utgjør kr 8 424 845 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 5 469 024 på ordinær forretningsførsel og kr 2 955 821 på juridisk bistand.

Revisjonshonorar

Det er i 2022 kostnadsført kr 168 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 52 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer inkl tekn.inst	Kontorutstyr, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 244 619	200 036	14 444 655
Tilgang	916 063		916 063
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 682	200 036	15 360 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-887	-74 091	-74 978
Balanseført verdi 31.12.	15 159 795	125 945	15 285 740
Årets avskrivninger	887	36 003	36 890
Avskrivningssatser (lineære avskr.)	0 %	20-30%	

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022	2021
Betalbar skatt	160 428	88 730
For mye avsatt skatt forrige år	-	-169
Endring utsatt skatt		0
Sum	160 428	88 561

Betalbar skatt knytter seg til formuesskatt.

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 41 696 885. Verdien av det skattemessige underskuddet til fremføring er ikke balanseført.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen bunden egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	3 550 838	130 262 124	296 655 045	430 468 007
Årsresultat før utdelinger	-	-	19 620 420	19 620 420
Andel årsresultat ovf. bunden egenkap.	-	1 962 000	-1 962 000	-
Årets vedtatte utdelinger	-	-	-18 701 271	-18 701 271
Saldo 31.12.	3 550 838	132 224 124	295 612 194	431 387 156

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris / bokført verdi
Forenede Industrier Holding AS	2012	Oslo	100,0 %	118 236 041
AS Hermes	1950-tallet	Danmark	74,9 %	4 322 697
				<u>122 558 738</u>

Det er utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Forenede Industrier Holding AS. Lånet er avdragsfritt i 5 år, med innfrielse etter nærmere avtale, dog senest 10 år etter opprinnelig signering av regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 161 658 pr. 31.12.22.