

**ECKBOS LEGATER  
FELLESMIDLER  
ÅRSREGNSKAP 2010**



# MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I – XI MIDLER UNDER FELLESFORVALTNING

## ÅRSBERETNING 2010

### 1 VIRKSOMHET

Eckbos Legater I – XI har midler under fellesforvaltning i medhold av statuttens § 41, og i henhold til godkjenning av Stiftelsestilsynet. Fellesmidlene er i hovedsak plassert i aksjer, utlån og obligasjoner samt bankinnskudd. Aksjeselskapene utøver sin virksomhet innen fast eiendom og shipping.

Virksomheten innen fast eiendom utøves gjennom:

- Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS og dets datterselskap
- Kongens gate 7 AS
- Forenede Industrier AS
- Eiendomsaktieselskapet Hermes AS i København
- Direkte eide eiendommer

Shippingvirksomheten utøves gjennom:

- Forenede Industrier AS og dets datterselskap
- Forenede Shipping AS

Disse selskapene har eierandeler i kommandittselskaper som driver rederivirksomhet (offshore/supply) og som disponeres av Østensjø Rederi AS i Haugesund.

Hvert av Eckbos Legater I – XI tilordnes sin forholdsmessige andel av Fellesmidlenes årlige avkastning basert på fastsatte prosenter. Forvaltningen av midlene skjer under ledelse av hovedstyret i Eckbos Legater I (Hovedlegatet).

For en samlet fremstilling av virksomheten i Eckbos Legater I – XI, vises det til Årsberetningen i Hovedlegatet.

I denne Årsberetningen vil styret redegjøre nærmere for aktiviteten som skjer gjennom fellesforvaltningen.

### 2 OVERSIKT OVER EIENDELER

#### 2.1 Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS

Selskapets hovedeiendom Sjøfartsbygningen er utleid til Statistisk Sentralbyrå (SSB) for en 20-års periode løpende frem til mars 2014, på betingelser som er nedfelt i den opprinnelige kontrakt for leieforholdet inngått i 1994.

Leieforholdet forutsatte en omfattende renovering av bygningsmassen. Denne ble finansiert gjennom diverse låneopptak. Restgjeld på disse lån beløp seg til ca. kr 57,1 millioner pr. 31.12.2010, sikret med pant i eiendommen.

SSB leier ca. 97 % av det samlede utleiearealet på vel 18.000 m<sup>2</sup> i bygningen. De øvrige 3 % av arealet (butikklokaler i 1. etasje) er utleid på forretningsmessige betingelser og vilkår.

Den 01.01.1998 ervervet Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS 100 % av aksjene i AS Kongensgate 7. Inntil mars 2009 var SSB stor leietaker i bygget. Etter at leieforholdet med SSB opphørte er det iverksatt tiltak for å gjennomføre omfattende oppgraderingsarbeider i bygningens kontorarealdel og også i bygningens 1. etasje, med henblikk på fremtidig utleie av disse lokaler.

Høsten 2010 sendte SSB ut forespørsel om leie av lokaler etter 2014, og Sjøfartsbygningen var en av tilbyderne. Det ble utført et betydelig arbeid i forbindelse med forslag til rehabilitering og tilpasning av kontorlokalene i henhold til SSB's ønsker. Prosessen ble avsluttet i mai 2011 med det resultat at SSB valgte å flytte til andre lokaler når leiekontrakten i Sjøfartsbygningen går ut i 2014.

Selskapet besitter et mindre eiendomsareal i Halden-distriktet. Deler av dette ("utskipingstomten") ble i 2007 avhendet til lokale næringsdrivende på forretningsmessige betingelser. Det er også iverksatt tiltak for avhendelse av den øvrige del av eiendomsmassen i området.

AS Kongensgate 7 eier også en leilighet i Bandol i Frankrike som leies ut på forretningsmessige betingelser til Bank Santander på åremål.

Årsresultatet for 2010 i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS ble 13.931.211,- mot NOK 14.632.587,- i 2009.

Årsresultatet for 2010 i datterselskapet AS Kongensgate 7 ble et underskudd på NOK 13.454.486,- mot et underskudd på NOK 899.099,- i 2009.

Det er i årsregnskapet for 2010, for Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, avsatt NOK 7,75 mill til utbytte til selskapets aksjonær, for utbetaling i 2011.

Det er ingen fast ansatte i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS. Den daglige administrasjon foregår fra og med 1.1.2009 gjennom Advokatfirma Ræder DA som har inngått en forretningsføreravtale med selskapet.

## **2.2 Forenede Industrier AS (Forina)**

Eckbos Legater I – XI eier til sammen 53,9 % av aksjene i Forenede Industrier AS. De resterende 46,1 % av aksjene eies av Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS. Forenede Industrier AS eier 100 % av aksjene i Forenede Shipping AS.

### *2.2.1 Shippingengasjementer i Forenede Industrier AS/Forenede Shipping AS*

En vesentlig del av selskapets forskjellige shippingengasjementer er overført til, og eies av, det heleide datterselskapet Forenede Shipping AS, som ble etablert som ledd i tilpasning til rederibeskatningsordningen.

Så vel Forenede Industrier AS som Forenede Shipping AS besitter diverse shippingeierandeler i kommandittselskaper som er administrert gjennom Østensjø Rederi AS i Haugesund, eiet av Johannes Østensjø. De første investeringene i denne porteføljen fant sted allerede i begynnelsen av

1970-årene. Forenede Industrier AS/Forenede Shipping AS har ingen dominerende eierinteresser i noen av de aktuelle kommandittselskaper/komplementarselskaper.

Samtlige av disse shippingengasjementer har gjennom de senere år vist en positiv utvikling og bidratt til en betydelig tilførsel av likviditet til Forenede Industrier AS/Forenede Shipping AS, samtidig som det gjennom forvaltningen av de skipseiende selskaper er foretatt en oppbygging av den underliggende substansverdi i hvert av disse.

Advokat Finn O. Eckbo, som er partner i Advokatfirma Ræder og daglig leder i henholdsvis Forenede Industrier AS og Forenede Shipping AS, har personlige investeringer i selskaper forvaltet av Østensjø Rederi AS. Disse investeringer er, med ett unntak, gjort før han tiltrådte som forretningsfører i Eckbos Legater I – XI i 1996. Investeringene ble forut for hans tiltredelse rapportert til og gjort kjent for legatenes daværende Hovedstyre. Den siste investeringen ble besluttet i 1996 og gjennomført i april 1997. Dette forhold ble på forhånd klarert med Hovedstyret i Eckbos Legater.

### 2.2.2 *Forenede Industrier AS – fast eiendom*

Selskapet eier bl.a. diverse leiligheter i Oslo, som er utleid på forretningsmessige og markedsmessige betingelser.

Selskapets eiendom i Jegerveien 4, Sveitservillaen, er utleid på langsiktig kontrakt til Eckbo Selskapslokaler AS, som forestår driften av denne bygningsmassen. Den tilstøtende Mexibygningen er utleid til BundeBygg AS.

Næringslokalene i Mexibygnings underetasje er utleid på langsiktig kontrakt til privat næringsdrivende (legesenter). Den tidligere vaktmesterboligen på eiendommen i Jegerveien 4 er utleid til privat barnehagedrift.

Utover dette besitter selskapet diverse eiendommer i Østfold i Fredrikstad-området. Denne eiendomsmasse ble i sin tid ervervet som ledd i den teglsteinsvirksomhet som ble utøvet i Østfold-området, gjennom Fredrikstad Forenede Teglverker AS og Fredrikstad Steinindustri AS - senere overtatt av Forenede Industrier AS. Det er søkt kontakt med Fredrikstad kommune og Halden kommune med henblikk på at disse, om mulig, skal overta selskapets forskjellige eiendomsareal i området. Samtidig er det også gjort henvendelser til private næringsinteresser/eiendomsutviklere for om mulig å skape en investerings-/kjøpsinteresse hos disse.

Selskapet har også en dominerende aksjonærinteresse i Verdal Eiendomsutvikling AS. Dette selskapet besitter diverse bygningsmasse på eiendommene Jernbanegaten 7 og Jernbanegaten 9 (tidligere Jernbanegaten 20 og 22) i Verdal. Disse eiendommene ble i sin tid benyttet til produksjons- og lagerlokaler for produktet Vivita i regi av Eckbos Legater v/Tungen Gård AS som senere ble overtatt av Forenede Industrier AS.

Eiendomsmassen i Verdal har vært underlagt en vesentlig renovering, oppgradering og modernisering. Eiendomsmassen er nå fullt utleid på forretningsmessige betingelser til lokale leietakere.

Som del av den bestående bygningsmasse, har Verdal Eiendomsutvikling AS i de siste 5 år oppført til sammen 20 leiligheter samt bygget et underjordisk garasjeanlegg. Samtlige leiligheter er avhendet til personer i det lokale nærmiljø, mens garasjeplassene er leid ut/ solgt til privatpersoner

og næringsdrivende som utøver virksomhet gjennom den bygningsmasse som eies av Verdal Eiendomsutvikling AS.

Årsresultatet for 2010 for Forenede Industrier AS utgjorde NOK 4.054.682,- mot NOK 2.304.401,- i 2009.

Med bakgrunn i årsresultatet og selskapets likviditet, besluttet styret å avsette NOK 8,5 mill i utbytte til selskapets aksjonærer, henholdsvis Major og advokat Eivind Eckbos Legater I - XI og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, for utbetaling i 2011.

Årsresultatet for 2010 for datterselskapet Forenede Shipping AS ble et underskudd på NOK 2.111.738,- mot NOK 5.534.281,- i 2009.

### *2.2.3 Østfold-eiendommene*

Eckbos Legater I - XI besitter et større tomteområde på Bakke ved Iddefjorden utenfor Halden i Østfold fylke. Tomteområdet inngår i Fellesmidlene.

Deler av dette området er regulert for bebyggelse av helårsboliger. Reguleringen av tomteområdet, er en tilretteleggelse for fremtidig avhendelse av de respektive eiendommer.

Gjennom reguleringsplanen for området ble det utparsellert til sammen 10 tomter, hvorav 3 tomter er avhendet og tilskjøtet nye eiere. Det pågår forhandlinger om avhendelse av de resterende 7 tomter.

Eckbos Legater besitter videre en større eiendomsmasse (ca. 400 mål) på Nøkkedalen i Haldenveien utenfor Halden, beliggende ned mot Iddefjorden i syd. Gjennom årene har det vært gjort flere fremstøt for å få området regulert for fremtidig bebyggelse, overensstemmende med øvrige reguleringsplaner for Halden-distriktet. Så langt har imidlertid Halden kommune ikke vist interesse for iverksettelse av foreslåtte regulerings tiltak for disse områder. Eckbos Legater har derfor iverksatt sonderinger mot mulige private investorer med hensyn til iverksettelse av regulerings tiltak, eller alternativt et salg av eiendomsarealet "en bloc". Som en følge av det rådende eiendomsmarkedet, samtidig som det i området er store ledige eiendomsarealer, vil en avhendelse på tilfredsstillende betingelser kunne trekke ut i tid.

### **2.3 Ejendomsaktieselskabet Hermes, Danmark**

Ejendomsaktieselskabet Hermes med 75 % av Eckbos Legater I – XI og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment as, og med 25 % av Dansk-Norsk Legat i Danmark (Legat XII).

Ejendomselskabet Hermes har i sin generalforsamling besluttet å utbetale utbytte stort DKK 5 mill til sine aksjonærer.

Aksjonærene i Ejendomsaktieselskabet Hermes, har gjennom sine styreposisjoner i dette konsern, i 2010 lagt til rette for og iverksatt tiltak med sikte på realisasjon av forskjellige deler av eiendomsmassen som inngår i konsernet.

Daglig leder og ansvarlig for driften av Hermes-konsernet i Danmark, er advokat Adam Hvidt, København.



### 3 FINANSFORVALTNING

Eckbos Legater har innledet et samarbeid med Pareto Forvaltning AS knyttet til forvaltning av likvide midler. Det er gjort plasseringer med ca NOK 10 mill. og det planlegges ytterligere plasseringer i rentepapirer og aksjer.

### 4 ØKONOMISKE RESULTATER

Årsresultatet for Fellesmidlene under Eckbos Legater I – XI for 2010, er NOK 34.694 200,- mot NOK 13.937.3598,- i 2009.

Resultatet for 2010, refererer seg stort sett til renteinntekter på bankinnskudd og utlån, utbytte på obligasjoner, samt aksjeutbytte.

Årsresultatet for Fellesmidlene i Eckbos Legater fordeles prosentvis på de respektive av Eckbos Legater I – XI, slik dette er nedfelt i vedtektene, og slik det fremgår av note 6 i regnskapet for Fellesmidlene.

### 5 LEDELSE / ANSATTE

Virksomheten i Eckbos Legater I – XI ledes av styret i Eckbos Legat I (Hovedlegatet). Likeledes hører forvaltningen av Fellesmidlene inn under Hovedstyret. Dette følger av vedtektenes § 41.

Fra 1.1.2009 overtok Advokatfirma Ræder DA som forretningsfører for Eckbos Legater I – XI, herunder som forretningsfører for forvaltningen av Fellesmidlene med de underliggende aksjeselskapene.

Det har vært én ansatt i 2010. Arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet i regnskapsåret.

### 6 FORTSATT DRIFT

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

### 7 LIKESTILLING.

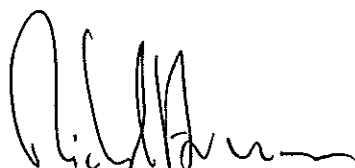
Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn til likestilling.

### 8 YTRE MILJØ.


Virksomhetens drift forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 31.12.2010

Oslo, 07.06.2011

  
Richard Arnesen  
styreleder

  
Margaret T. Eckbo  
styremedlem

  
Finn O. Eckbo  
styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

| RESULTATREGNSKAP                                      | Noter    | 2010              | 2009              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER TIL FORDELING</b>                  |          |                   |                   |
| Leie- og festeinntekter Østfoldeieendommene           |          | 4 527             | 3 670             |
| Renteinntekter bank og pantobligasjoner               |          | 2 048 624         | 2 042 523         |
| Avkastning rente- og obligasjonsfond                  | 4, 5     | 783 351           | 2 535 065         |
| Aksjeutbytte fra norske og danske aksjer              | 11, 12   | 38 734 183        | 21 447 999        |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler              | 4, 5, 12 | 2 804 555         | (2 374 382)       |
| Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner            |          | 286 471           | 1 138 201         |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER TIL FORDELING</b>              |          | <u>44 661 711</u> | <u>24 793 076</u> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER TIL FORDELING</b>                  |          |                   |                   |
| Lønnskostnader, honorarer m.v.                        | 1        | 1 675 848         | 1 619 670         |
| Pensjonskostnader og OTP inkl. arbeidsgiveravgift     | 15       | 70 204            | (73 576)          |
| Driftskostnader Østfoldeieendommene                   |          | 0                 | 0                 |
| Avskrivninger inventar, kontormaskiner mv.            | 9        | 28 445            | 37 061            |
| Kostnader ifm. tilsynssak og undersøkelse av legatene | 7        | 1 917 783         | 4 883 233         |
| Andre administrasjonskostnader                        | 8        | 6 268 487         | 4 385 346         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER TIL FORDELING</b>              |          | <u>9 960 767</u>  | <u>10 851 734</u> |
| <b>DRIFTSRESULTAT TIL FORDELING</b>                   |          | <u>34 700 944</u> | <u>13 941 342</u> |
| <b>SKATTER TIL FORDELING</b>                          |          |                   |                   |
| Betalbar skatt til fordeling                          | 14       | <u>3 744</u>      | <u>3 744</u>      |
| <b>ÅRETS RESULTAT TIL FORDELING</b>                   | 6        | <u>34 697 200</u> | <u>13 937 598</u> |



MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

| BALANSE pr. 31.12.                 | Noter | 2010                      | 2009                     |
|------------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER TIL FORDELING</b>     |       |                           |                          |
| <b>ANLEGGSMIDLER TIL FORDELING</b> |       |                           |                          |
| Varige driftsmidler                |       |                           |                          |
| Eiendommer Østfold                 |       | 1 569 041                 | 1 569 041                |
| Inventar, kontormaskiner           | 9     | <u>99 725</u>             | <u>128 170</u>           |
| Sum varige driftsmidler            |       | <u>1 668 766</u>          | <u>1 697 211</u>         |
| Finansielle anleggsmidler          |       |                           |                          |
| Ihendehaverobligasjoner            |       | 0                         | 788                      |
| Aksjer                             | 11    | 18 475 491                | 18 475 491               |
| Panteobligasjon                    | 3     | <u>24 050 000</u>         | <u>24 050 000</u>        |
| Sum finansielle anleggsmidler      |       | <u>42 525 491</u>         | <u>42 526 279</u>        |
| Sum anleggsmidler                  |       | <u>44 194 257</u>         | <u>44 223 490</u>        |
| <b>OMLØPSMIDLER TIL FORDELING</b>  |       |                           |                          |
| Fordringer                         |       |                           |                          |
| Kortsiktige fordringer             | 10    | <u>17 856 469</u>         | <u>2 092 333</u>         |
| Sum fordringer                     |       | <u>17 856 469</u>         | <u>2 092 333</u>         |
| Investeringer                      |       |                           |                          |
| Aksjer                             | 12    | 12 865 044                | 0                        |
| Obligasjonsfond                    | 4     | 10 316 050                | 29 491 679               |
| Rentefond                          | 5     | <u>1 032 853</u>          | <u>1 031 202</u>         |
| Sum investeringer                  |       | <u>24 213 947</u>         | <u>30 522 881</u>        |
| Bankinnskudd                       | 2     | <u>21 694 624</u>         | <u>11 851 538</u>        |
| Sum omløpsmidler                   |       | <u>63 765 040</u>         | <u>44 466 752</u>        |
| <b>SUM EIENDELER TIL FORDELING</b> |       | <u><u>107 959 297</u></u> | <u><u>88 690 242</u></u> |

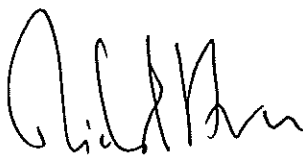





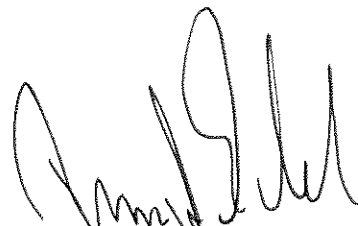
MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

| BALANSE pr. 31.12..                             | Noter | 2010                      | 2009                     |
|---|-------|---------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD TIL FORDELING</b>       |       |                           |                          |
| <b>EGENKAPITAL TIL FORDELING</b>                |       |                           |                          |
| Opptjent egenkapital til fordeling              |       |                           |                          |
| Legat I   |       | 18 732 524                | 16 274 945               |
| Legat II  |       | 5 029 409                 | 3 862 674                |
| Legat III                                       |       | 7 680 369                 | 6 332 009                |
| Legat IV  |       | 4 521 412                 | 3 580 352                |
| Legat V   |       | 4 564 476                 | 3 554 616                |
| Legat VI  |       | 8 389 977                 | 6 741 257                |
| Legat VII                                       |       | 10 062 070                | 8 827 210                |
| Legat VIII                                      |       | 4 347 144                 | 3 212 284                |
| Legat IX  |       | 6 881 877                 | 5 402 157                |
| Legat X   |       | 12 885 692                | 10 798 812               |
| Legat XI  |       | <u>17 351 578</u>         | <u>14 762 138</u>        |
| Sum opptjent egenkapital fordelt på særlegatene |       | <u>100 446 528</u>        | <u>83 348 454</u>        |
| <b>GJELD TIL FORDELING</b>                      |       |                           |                          |
| Avsetninger                                     |       |                           |                          |
| Pensjonsforpliktelse                            | 15    | <u>1 041 000</u>          | <u>1 162 000</u>         |
| Kortsiktig gjeld                                |       |                           |                          |
| Kreditorer                                      |       | 2 776 979                 | 3 155 613                |
| Skattetrekk, off. avgifter                      | 2     | 60 954                    | 233 763                  |
| Betalbar skatt                                  | 14    | 3 744                     | 3 744                    |
| Annen kortsiktig gjeld                          | 13    | <u>3 630 092</u>          | <u>786 668</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld                            |       | <u>6 471 769</u>          | <u>4 179 788</u>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |       | <u><u>107 959 297</u></u> | <u><u>88 690 242</u></u> |

Oslo, 7. juni 2011

  
Richard Arnesen  
Styreleder

  
Margaret T. Eckbo  
Styremedlem

  
Finn O. Eckbo  
Styremedlem

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010

Fellesmidler består av midler under felles forvaltning for særlegatene I - XI. Fellesmidlenes resultat tilordnes de enkelte særlegatene etter en fastsatt fordelingsnøkkel. Dette er i oversensstemmelse med statuttens § 41. Felles forvaltning er godkjent av Lotteri- og stiftelsestilsynet, og var tidligere godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Fordelingen av avkastningen av Fellesmidler på de enkelte særlegater er gjengitt i note 6.

Eckbos Legater er ikke MVA-registrert og har derved ikke fradrag for inngående MVA. Alle kostnader i regnskapet er følgelig bokført inklusive 25 % MVA.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Legatene har skiftet regnskapsprinsipp fra å inntektsføre utbyttet i det året utbyttet blir utdelt til å inntektsføre utbytte i det året utbyttet blir avsatt i datterselskapene. Inntektsførte utbytter fra datterselskapene for regnskapsåret 2010 er derved for 2 år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

| Note 1 - Lønnskostnader, honorarer m.v. | 2010             | 2009             |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger m.v.                          | 366 242          | 401 685          |
| -refunderte lønnsbelastninger           | (225 000)        | (240 000)        |
| Styre- og møtehonorarer                 | 1 292 000        | 1 228 000        |
| Obligatorisk tjenstepensjon             | 6 366            | 0                |
| Arbeidsgiveravgift                      | 234 687          | 229 985          |
| Andre personalkostnader                 | 1 553            | 0                |
| Sum lønnskostnader, honorarer m.v.      | <u>1 675 848</u> | <u>1 619 670</u> |
| Antall årsverk sysselsatt               | <u>1</u>         | <u>1</u>         |

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 535.250 inkl. mva. Herav pliktig revisjon kr 322.125, bistand årsregnskap mv. kr 190.375 og annen bistand kr 22.750.

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

Note 2 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør kr 338.856 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Panteobligasjon

Panteobligasjonen pål. kr 24.050.000, lån til Sjøfartsbygningen Eiendom & Investment AS.  
Lånet ble etablert 1993. Renten siste år har vært 6 %.

Note 4 - Obligasjonsfond

Andel i Nordea obligasjonsfond, er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

|  | 2010       | 2009        |
|--|------------|-------------|
| Antall andeler pr. 31.12.                | 10 519,79  | 29 907,93   |
| Pålydende pr. andel                      | 1 000,00   | 1 000,00    |
| Virkelig verdi/dagskurs pr. 31.12.       | 980,63     | 986,08      |
| Kostpris                                 | 10 435 601 | 29 479 945  |
| Kursverdi / bokført verdi pr. 31.12.     | 10 316 050 | 29 491 679  |
| Årets utbytte/avkastning                 | 738 316    | 2 475 706   |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | (131 284)  | (2 381 593) |

Note 5 - Rentefond

Andel i rentefond i Fondsförvaltning AS, Pluss-fondene, er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

|  | 2010      | 2009      |
|--|-----------|-----------|
| Antall andeler pr. 31.12.                | 982,43    | 982,43    |
| Pålydende pr. andel                      | 1 000,00  | 1 000,00  |
| Kostpris                                 | 982 434   | 982 434   |
| Kursverdi / bokført verdi pr. 31.12.     | 1 032 853 | 1 031 202 |
| Årets utbytte/avkastning                 | 45 035    | 59 359    |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 1 651     | 7 211     |

Note 6 - Fordeling av driftsinntekter, driftskostnader og driftsresultat av Fellesmidler

Driftsresultat av Fellesmidler fordeles som følger:

- 5 % - Legatene II, III, IV, V, VII og VIII
- 10 % - Legatene VI og IX
- 15 % - Legatene I og X
- 20 % - Legat XI

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..                                   | 2010             | 2009             |
|---|------------------|------------------|
| Note 7 - Kostnader ifm. tilsynssak og undersøkelse av legatene          |                  |                  |
| Honorar til revisorfirma Ernst & Young AS inkl. mva                     | 31 250           | 595 708          |
| Honorar til Advokatfirmaet Thommessen AS inkl. mva                      | 0                | 442 688          |
| Honorar til BA-HR Advokatfirma inkl. mva                                | 552 126          | 167 500          |
| Ekstraord. forr.førsel vedr. tilsynssak og undersøkelse av legater      | 1 062 094        | 2 262 038        |
| Stiftelsestilsynet - honorarer til First House og Kjelstrup & Wiggen    | 272 313          | 0                |
| Honorar til konsulent inkl. mva   | 0                | 1 415 299        |
| Sum kostnader ifm. tilsynssak og undersøkelse legatene                  | <u>1 917 783</u> | <u>4 883 233</u> |
| Note 8 - Andre administrasjonskostnader                                 | 2010             | 2009             |
| Møter/tilstelninger   | 27 270           | 40 338           |
| Reisekostnader, km-godtgjørelse, dietter                                | 10 624           | 67 593           |
| Kostnader i forbindelse med "Eckbo Legaters Kulturpris"                 | 30 725           | 54 175           |
| Kostnader i forbindelse med "Folkemusikkprisen"                         | 5 813            | 750              |
| Gaver   | 13 298           | 26 962           |
| Advokathonorarer og andre honorarer inkl. mva                           | 550 929          | 579 242          |
| Revisjon og bistand inkl. mva, spesifikasjon jfr. note 1                | 535 250          | 626 750          |
| Forretningsførsel v/Ræder DA inkl. sekretær/regnskap inkl. mva          | 2 329 877        | 1 548 256        |
| Ekstraord. forr.førsel vedr. økning i antall søknader/el. søkn.behandl. | 1 235 641        | 1 267 149        |
| Ekstraord. forr.førsel vedr. modernisering av Eckbos Legater            | 602 454          | 0                |
| Annonser i forbindelse med utdelinger                                   | 37 234           | 67 342           |
| Fortjenestefordelingsprovisjon og etableringsgebyr til Pareto Sec. AS   | 782 763          | 0                |
| Andre driftskostnader   | 106 609          | 106 790          |
| Sum andre administrasjonskostnader                                      | <u>6 268 487</u> | <u>4 385 346</u> |
| Note 9 - Inventar, maskiner m.v.  | 2010             | 2009             |
| Anskaffelseskost pr. 1.1.   | 165 231          | 0                |
| Årets tilgang   | 0                | 165 231          |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.   | 165 231          | 165 231          |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.                                      | 37 061           | 0                |
| Årets avskrivninger   | 28 445           | 37 061           |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.                                    | 65 506           | 37 061           |
| Bokført verdi pr. 31.12.  | <u>99 725</u>    | <u>128 170</u>   |



MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMDLER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

| Note 10 - Kortsiktige fordringer                                    | 2010              | 2009             |
|---|-------------------|------------------|
| Mellomregning Forenede Industrier AS                                | 359 483           | 160 000          |
| Mellomregning Sjøfartsbygningen Eiendom & Investment AS             | 1 102 026         | 1 537 875        |
| Mellomregning Kongens gate 7 AS                                     | 53 500            | 76 000           |
| Til gode fra datterselskaper utbytte avsatt for 2010, mottas i 2011 | 16 174 579        | 0                |
| Andre fordringer  | 166 882           | 318 458          |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>                                   | <b>17 856 469</b> | <b>2 092 333</b> |

Note 11 - Anleggsaksjer

| Selskapets navn                              | Selskapets aksjekapital | Antall aksjer | Pål. pr. aksje | Eierandel | Anskaffelseskost | Utbytte    |
|--|-------------------------|---------------|----------------|-----------|------------------|------------|
| Sjøfartsbygningen Eiendom & Investment AS 2) | 3 250 000               | 6 500         | 500            | 100,0 %   | 13 468 900       | 19 750 000 |
| Forenede Industrier AS 1) 2)                 | 3 648 150               | 243 210       | 15             | 53,9 %    | 4 401 591        | 8 894 301  |
| Hermes AS (dansk selskap) 2)                 | 825 000                 | 141           |                | 73,3 %    | 605 000          | 10 033 321 |
|  |                         |               |                |           | 18 475 491       | 38 677 622 |

1) Sjøfartsbygningen Eiendom & Investment AS eier de øvrige 46,1 % i Forenede Industrier AS.

2) Utbyttet omfatter utbytte fra selskapene for både 2009 og 2010.

Note 12 - Investeringer i omløpsaksjer

Investeringer i omløpsaksjer via Pareto Securities AS, er bokført til markedsverdier.

|   | 2010       | 2009 |
|---|------------|------|
| Kostpris  | 10 000 000 | 0    |
| Kursverdi / bokført verdi pr. 31.12.                    | 12 865 044 | 0    |
| Årets utbytte   | 56 561     | 0    |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler                | 2 934 189  | 0    |
| Fortjenestefordelingsprovisjon til Pareto Securities AS | 732 763    | 0    |
| Etableringshonorar Pareto Securities AS                 | 50 000     | 0    |

MAJOR OG ADVOKAT EIVIND ECKBOS LEGATER I - XI  
FELLESMIDLER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010 forts..

| Note 13 - Annen kortsiktig gjeld               | 2010             | 2009           |
|--|------------------|----------------|
| Påløpne feriepenger inkl. avg.                 | 52 282           | 56 168         |
| Bevilget legatutdeling i 2010, utbetalt i 2011 | 500 000          | 571 000        |
| Gjeld vedr. innløsning av Forina-aksjer        | 127 500          | 127 500        |
| Mellomregning Forina                           | 0                | 0              |
| Påløpne styrehonorarer                         | 1 292 000        | 0              |
| Påløpt arbeidsgiveravgift av påløpne honorarer | 182 172          | 0              |
| Forretningsførsel avsatt                       | 665 000          | 0              |
| Påløpt forvaltningsprovisjon Pareto            | 732 763          | 0              |
| Påløpne andre kostnader                        | 78 375           | 32 000         |
| Sum annen kortsiktig gjeld                     | <u>3 630 092</u> | <u>786 668</u> |

| Note 14 - Skatter  | 2010         | 2009         |
|--|--------------|--------------|
| Formuesskatt av ligningstakst kr 1.248.000.<br>vedr. eiendommer i Halden | 3 744        | 3 744        |
| For mye / lite avsatt i fjor   | 0            | 0            |
| Sum betalbare skatter  | <u>3 744</u> | <u>3 744</u> |

| Note 15 - Pensjoner / pensjonsforpliktelse |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| Pensjonskostnader                          | 281 204       | 303 424         |
| Ref. pensjonskostnader fra Sjø og Forina   | (90 000)      | (88 000)        |
| Endring pensjonsforpliktelse               | (121 000)     | (259 342)       |
| Arbeidsgiveravgift                         | 0             | (29 658)        |
| Sum pensjonskostnader                      | <u>70 204</u> | <u>(73 576)</u> |

Legatene har pensjonsforpliktelse overfor tidligere forretningsførere med i alt kr 1.041.000 (arbeidsgiveravgift skal ikke beregnes). Beregningen er aktuarberegnet og basert på forutsetning om 4,5 % diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen er usikret og pensjonsutbetalingene blir belastet over driften.

